

## Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Schönebeck



Klicken und auf [Immowelt.de](https://www.immowelt.de) ansehen

**Objektnummer** 300

**Wo?** [Clamersdorfer Straße 33, 28757 Bremen-Schönebeck](#)

Etagenwohnung mit großem Balkon

**Grösse** 65 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3 Zimmer

**Miete** 550,00 € + 105,00 € Nebenkosten

**Immowelt.de** [Hier ansehen](#)

Helle sonnendurchflutete Wohnung mit geräumigem Balkon von ca. 6,5 qm in ruhiger Wohnstraße. Der Schönebecker Bahnhof mit direkter Verbindung zum Bremer Hauptbahnhof ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen, ebenso das Schönebecker Schloss, sowie der Schlosspark.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Energieausweis für Wohngebäude gemäß §§ 16 ff. EnEV: 132 kWh (qm - a) vor Sanierung, Fernwärme

## Im Detail:

<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Mietfläche:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Einbauküche:</b>	Nein
<b>Bodenbelag:</b>	Laminat
<b>Balkon/Terrasse:</b>	ca. 6,50 m <sup>2</sup>
<b>TV:</b>	zentrale Satellitenanlage
<b>Waschmaschine:</b>	eigener Anschluss in der Wohnung
<b>Keller:</b>	Ja
<b>Fahrradkeller:</b>	Ja
<b>Stellplätze:</b>	können für 20,00 Euro angemietet werden
<b>Garage:</b>	NEIN
<b>Garten:</b>	NEIN
<b>Mietpreis:</b>	550,00 EUR (netto/kalt)
<b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b>	8,46 EUR
<b>Nebenkosten:</b>	105,00 EUR (ohne Strom/Heizung)
<b>Mietsicherheit:</b>	1.650,00 EUR
<b>Provision:</b>	0,00 EUR
<b>Bezugsfrei:</b>	nach Vereinbarung

## Weitere Informationen

 [Grundriss 300 \(241,2 KiB\)](#)

 [Mietschuldenfreiheitsbescheinigung \(5,2 KiB\)](#)

## Beispielwohnung (Vermietung ohne Möbel und Deko)

































## Ihr Ansprechpartner

Frau Sandra Schrage

Tel.: 0421 / 66 04 444

Fax: 0421 / 66 04 147

E-Mail: [info@elb-immobilien.de](mailto:info@elb-immobilien.de)

[zurück zur Angebotsübersicht](#)

**elb-immobilien.de**